



*Der Verkauf einer Immobilie  
gehört in professionelle Hände*



# Top Qualität im Service und Verkauf



Wir bringen mit Fachwissen, Kompetenz, Zuverlässigkeit, flexiblem Einsatz, Fingerspitzengefühl und diplomatischem Verhandlungsgeschick Verkäufer und Käufer von Immobilien zusammen. Mit Sitz in Vilshofen sind wir erfolgreich in den Landkreisen Passau, Deggendorf und Rottal-Inn für unsere Kunden tätig.

Unsere Kunden schätzen vor allem unser persönliches Engagement und unsere Kompetenz.

Lassen auch Sie sich von unserem Service überzeugen!

**Christian Niedermeyer**  
Immobilienmakler Vilshofen





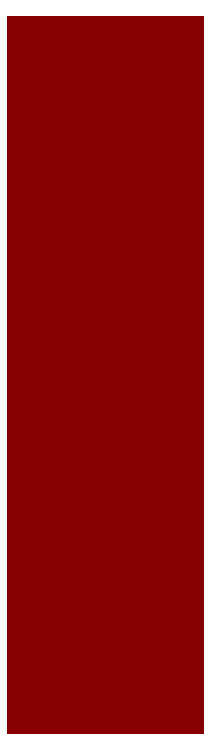
## *...der kompetente Partner!*

Durch die ständig zunehmende Komplexität beim Verkauf von Immobilien auch hinsichtlich der gesetzlichen Anforderungen, ist ein kompetenter Partner bei der Vermarktung einer Immobilie praktisch unverzichtbar. Denn nur durch langjährige Erfahrung, ständige Weiterbildung und einem geschulten Auge, kann ein korrekter Ablauf bei der Veräußerung einer Immobilie gewährleistet werden.

Wir leben und lieben diesen Beruf als Immobilienmakler und setzen unser erworbenes Wissen und unser ganzes Geschick für Sie ein, um Ihre Immobilie schnell und zum besten Preis zu verkaufen.







## *...richtig werben*

### Große Reichweite

Wir vermarkten Ihre Immobilie nicht nur in den wichtigsten Immobilienportalen, sondern nutzen die sozialen Netzwerke wie Facebook oder Pinterest um Ihre Immobilie einem noch größerem Publikum vorstellen zu können.

Das diese Medien mittlerweile bei der richtigen Vermarktung einer Immobilie nicht mehr weg zu denken sind, zeigen so gewaltige Zahlen wie über 1000 Klicks pro Monat auf unserer Pinterest Seite.

### Suchprofile

Selbstverständlich gleichen wir zusätzlich die aktuellen Suchprofile unserer Kunden mit Ihrer Immobilie ab, und informieren unsere Kunden darüber, dass wir eine neue, passende Immobilie im Angebot haben. - Vielleicht ist ja bereits ein potentieller Käufer für Ihre Immobilie dabei.

### Kontakte und Netzwerke

Als regional tätiger Immobilienmakler nutzen wir zusätzlich unsere örtlichen Kontakte und Netzwerke, so ist schnell ein passender Käufer gefunden.





## *Wir verkaufen Ihre Immobilie*

### **Sorgfalt und Diskretion**

Als modernes, erfahrenes und serviceorientiertes Unternehmen übernehmen wir für Sie alles rund um den Verkauf Ihrer Immobilie. Dabei pflegen wir beim Umgang mit Ihrer Immobilie die angemessene Sorgfalt und Diskretion.

### **Netzwerke und Kontakte**

Wir arbeiten eng mit Notaren, Rechtsanwälten und Steuerberatern zusammen und haben gute Kontakte zu anderen Immobilienmaklern mit denen wir erfolgreich kooperieren.

### **Offenheit**

Wir lassen Sie an unseren Aktivitäten teil haben und kommunizieren die Abläufe offen und transparent.

### **Verbindlichkeit**

Auf unser Wort können Sie sich verlassen, denn was wir zusagen, setzen wir auch um.

### **Dienstleistung**

Wir sind Dienstleister, mit der Betonung auf Leistung.

Lassen auch Sie sich von unserer Arbeit überzeugen und erteilen Sie uns den Auftrag, Ihre Immobilie zu vermarkten.

*Wir werden Sie überzeugen!*





NIEDERMEYER Immobilien • Schneideröd 1 • 94474 Vilshofen • Tel.: 08549/971412  
E-Mail: [niedermeyer.immobilien@t-online.de](mailto:niedermeyer.immobilien@t-online.de) • Internet: [niedermeyer-immobilien.de](http://niedermeyer-immobilien.de)